

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«11» ноября 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Лебедевой Валентины Васильевны (кв. 44, собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76/023-76/001/002/2015-928/2 от 05.03.2015 г.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 439,01 кв.м, в том числе 3 439,01 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3 439,01 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

общее количество присутствующих лиц – 106, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «01» мая 2024г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «01» мая 2024г. до 20 час. 00 мин. «10» ноября 2024 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам заканчивается до 21 час. 00 мин. «10» ноября 2024 г., по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1, кв. 44.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2 551,79, что составляет 74,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Наделить полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.
3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту: внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы

- водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (далее – Капитальный ремонт). Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и строительному контролю.
4. Выбрать подрядные организации для проведения работ по капитальному ремонту и для осуществления строительного контроля. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
5. Определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля.
6. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора строительного подряда на работы по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.
7. Избрать уполномоченного от лица собственников помещений МКД для заключения договора строительного контроля.
8. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.
9. О предоставлении полномочий ООО УК "Центральная" на взаимодействие (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района" от имени собственников помещений МКД.
10. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.
11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту.
12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю, в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44), секретарем – Лысакову Наталию Александровну (кв. 4), членами счетной комиссии – Волкову Ирину Анатольевну (кв. 8), Васильеву Лесю Леонидовну (кв. 17).

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44), секретарем – Лысакову Наталию Александровну (кв. 4), членами счетной комиссии – Волкову Ирину Анатольевну (кв. 8), Васильеву Лесю Леонидовну (кв. 17).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

2. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу наделения полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение наделить полномочиями владельца специального счёта размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893), на основании договора специального депозита.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

3. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой

инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и строительному контролю внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельную стоимость работ, в размере не превышающую предельную стоимость в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 30.07.2019 г. №537-п «Об утверждении предельной стоимости ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 28.12.2020 г. №1030п) на момент проведения работ и на основании п5.1, ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.07.2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в том числе: внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - 8 746 630 руб. 20 коп. (разработка проектно-сметной документации 349 856 руб. 20 коп.; строительный контроль – 187 177 руб. 89 коп.); по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ) - 962 275 руб. 00 коп. (разработка проектно-сметной документации 153 964 руб. 00 коп.; строительный контроль – 20 592 руб. 68 коп.); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы, сметная стоимость работ составляет 705 313 руб. 08 коп. *

- строительный контроль, сметная стоимость работ составляет 15 093 руб. 70 коп. *

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома: внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельную стоимость работ, в размере не превышающем предельную стоимость в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 30.07.2019 г. №537-п «Об утверждении предельной стоимости ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 28.12.2020 г. №1030п) на момент проведения работ и на основании п5.1, ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.07.2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в том числе: внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - 8 746 630 руб. 20 коп. (разработка проектно-сметной документации 349 856 руб. 20 коп.; строительный контроль – 187 177 руб. 89 коп.); по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ) - 962 275 руб. 00 коп. (разработка проектно-сметной документации 153 964 руб. 00 коп.; строительный контроль – 20 592 руб. 68 коп.); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы, сметная стоимость работ составляет 705 313 руб. 08 коп. *

- строительный контроль, сметная стоимость работ составляет 15 093 руб. 70 коп. *

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

4. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по выбору подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту и для осуществления строительного контроля; по вопросу принятия решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Выбрать в качестве подрядной организации Акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационный участок № 2" - для выполнения работ по строительному контролю.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным

органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

Выбрать в качестве подрядной организации Акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационный участок № 2" - для выполнения работ по строительному контролю.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

5. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по определению источника финансирования капитального ремонта и строительного контроля внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту за счет взносов собственников в Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района", аккумулированных на специальном счете (реквизиты специального счета – Специальный счет 40705810177030000705, Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, БИК 042908612, Кор. счет банка 30101810100000000612, ИНН: 7602098934, КПП: 760201001). В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по

мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: определить источник финансирования капитального ремонта и строительного контроля внутридомовой инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту за счет взносов собственников в Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района", аккумулированных на специальном счете (**реквизиты специального счета – Специальный счет 40705810177030000705, Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, БИК 042908612, Кор. счет банка 30101810100000000612, ИНН: 7602098934, КПП: 760201001**). В случае недостаточности денежных средств расчет осуществляется по мере поступления денежных средств на специальный счет до полного погашения задолженности.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

6. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 заключить договор строительного подряда на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 заключить договор строительного подряда на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка

проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 заключить договор строительного подряда на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению данного договора.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

7. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 заключить договор на строительный контроль.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18", в лице генерального директора Матвеева Алексея Анатольевича от лица собственников помещений МКД заключить договор строительного контроля.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 18", в лице генерального директора Матвеева Алексея Анатольевича от лица собственников помещений МКД заключить договор строительного контроля.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

8. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу принятия решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1, кв. 44, у собственника квартиры Лебедевой Валентины Васильевны.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1, кв. 44, у собственника квартиры Лебедевой Валентины Васильевны.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

9. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу наделения полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района" от имени собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района" от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями ООО УК «Центральная» взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района" от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

10. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 заключить договор оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с

01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 заключить договор оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 заключить договор оказания юридических услуг с ООО УК «Центральная» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников, связанных с взысканием задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, за период с 01 июля 2014 года, во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава –

исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния; расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения. Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 551,79	74,20	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 887,22 голосов (25,80 %)

11. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы; строительный контроль: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до "30" сентября 2025 г.
- разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента получения Подрядчиком авансового платежа и технических условий, период изменения сроков определяется дополнительным соглашением.
- внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ): начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- внутридомовой инженерной системы газоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;

- внутридомовой инженерной системы водоотведения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- капитальный ремонт подвальных помещений: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- фасада: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- фундамента: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- строительный контроль: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации и пусконаладочные работы; строительный контроль: начало: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до "30" сентября 2025 г.
- разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента получения Подрядчиком авансового платежа и технических условий, период изменения сроков определяется дополнительным соглашением.
- внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ): начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- внутридомовой инженерной системы газоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- внутридомовой инженерной системы водоотведения: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;

- капитальный ремонт подвальных помещений: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- фасада: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- фундамента: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года;
- строительный контроль: начало: в течение 2 (двух) месяцев с момента накопления на специальном счете 20% от стоимости работ и получения Подрядчиком авансового платежа, окончание: до «31» декабря 2030 года.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 914,60	80,79	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 693,10 голосов (19,21 %)

12. СЛУШАЛИ:

Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) по вопросу избрания уполномоченного представителя от лица собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

РЕШИЛИ:

Общее собрание собственников помещений приняло решение: наделить полномочиями Лебедеву Валентину Васильевну (кв. 44) от имени всех собственников помещений МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю инженерной системы электроснабжения; внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ); внутридомовой

инженерной системы газоснабжения; внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; внутридомовой инженерной системы водоотведения; капитальный ремонт подвальных помещений; фасада; фундамента; строительный контроль; разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе для подписания соответствующих актов.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 914,60	80,79	0	0	0	0

Количество не проголосовавших – 693,10 голосов (19,21 %)

Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 1 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

Председатель собрания: Лебедева Валентина Васильевна (кв. 44) ✓ *ЛВ* 11.11.2014

Секретарь собрания: Лысакова Наталия Александровна (кв. 4) ✓ *ЛН* 11.11.2014

Члены счетной комиссии: Волкова Ирина Анатольевна (кв. 8) ✓ *ВВ* 11.11.2014

Васильева Леся Леонидовна (кв. 17) ✓ *ВЛ* 11.11.2014