

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«28» ноября 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Петрова Валерия Ивановича (пом. 2, собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76-19/010/2010-325 от 06.09.2010 г.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 893,50 кв.м, в том числе 3 685,90 кв.м жилых помещений, 207,60 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3 893,50 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
общее количество присутствующих лиц – 102, из них 98 на очной части общего собрания, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «18» ноября 2025г. в 18 час. 30 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 30 мин. «18» ноября 2025г. до 19 час. 30 мин. «27» ноября 2025 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам заканчивается до 19 час. 30 мин. «27» ноября 2025 г., по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15, пом. 2.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15, пом. 2.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2 705,71, что составляет 69,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний МКД и принятых решениях.
3. Утвердить работы по Текущему ремонту: установка узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации.
4. Принять решение об утверждении плана Текущего ремонта общего имущества на 2025-

- 2027 год за счет средств по статье Текущий ремонт в размере 200 000 руб. 00 коп. (двести тысяч рублей 00 коп.) и дополнительно начисленных средств в квитанции ЖКУ по статье Текущий ремонт в размере 5 руб. 87 коп. (пять рублей 87 копеек) на 1 кв.м общей площади помещения с 01.12.2025 г. по 31.05.2027 г. в течение 18 месяцев, ориентировочная сметная стоимость работ по Текущему ремонту составляет: 660 000 руб. 00 коп. (шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).
5. Утвердить смету расходов на Текущий ремонт: установка узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации - 660 000 руб. 00 коп.
6. Выбрать в качестве подрядной организации ООО УК "Центральная" - для выполнения работ по Текущему ремонту.
7. Утвердить сроки проведения работ по Текущему ремонту: установка узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации: начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» апреля 2026 года.
8. Выбрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу, в том числе подписания акта выполненных работ по текущему ремонту Петрова Валерия Ивановича (пом. 2).
9. Местом хранения документации по вопросу Текущего ремонта определить (пом. 2), а также выбрать Петрова Валерия Ивановича, ответственным за эти вопросы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Петрова Валерия Ивановича (пом. 2), секретарем – Чегина Николая Леонидовича (кв. 81), членами счетной комиссии – Чадаева Владимира Дмитриевича (кв. 82).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 705,71, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 705,71 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Петрова Валерия Ивановича (пом. 2), секретарем – Чегина Николая Леонидовича (кв. 81), членами счетной комиссии – Чадаева Владимира Дмитриевича (кв. 82).

2. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 705,71, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 705,71 голосов приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

3. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу утверждения работ по Текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по Текущему ремонту: установка узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 705,71, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 705,71 голосов приняло решение утвердить работы по Текущему ремонту: установка узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации.

4. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу принятия решения об утверждении плана Текущего ремонта общего имущества на 2025-2027 год за счет средств по статье Текущий ремонт в размере 200 000 руб. 00 коп. (двести тысяч рублей 00 коп.) и дополнительно начисленных средств в квитанции ЖКУ по статье Текущий ремонт в размере 5 руб. 87 коп. (пять рублей 87 копеек) на 1 кв.м общей площади помещения с 01.12.2025 г. по 31.05.2027 г. в течение 18 месяцев, ориентировочная сметная стоимость работ по Текущему ремонту составляет: 660 000 руб. 00 коп. (шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план Текущего ремонта общего имущества на 2025-2027 год **в счет аванса использовать накопленные денежные средства по статье Текущий ремонт в размере 200 000 руб. 00 коп.** (двести тысяч рублей 00 коп.) и дополнительно начисленных средств в квитанции ЖКУ по статье Текущий ремонт. Управляющей организации произвести начисления в размере 5 руб. 87 коп. (пять рублей 87 копеек) на 1 кв.м общей площади помещения **с 01.12.2025 г. по 31.05.2027 г. в течение 18 месяцев**, ориентировочная сметная стоимость работ по Текущему ремонту составляет: 660 000 руб. 00 коп. (шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 705,71, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 705,71 голосов приняло решение: утвердить план Текущего ремонта общего имущества на 2025-2027 год **в счет аванса использовать накопленные денежные средства по статье Текущий ремонт в размере 200 000 руб. 00 коп.** (двести тысяч рублей 00 коп.) и дополнительно начисленных средств в квитанции ЖКУ по статье Текущий ремонт. Управляющей организации произвести начисления в размере 5 руб. 87 коп. (пять рублей 87 копеек) на 1 кв.м общей площади помещения **с 01.12.2025 г. по 31.05.2027 г. в течение 18 месяцев**, ориентировочная сметная стоимость работ по Текущему ремонту составляет: 660 000 руб. 00 коп. (шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

5. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу принятия решения о смете расходов по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов по текущему ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации, сметная стоимость работ составляет: 660 000 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 705,71, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 705,71 голосов приняло решение: утвердить смету расходов по текущему ремонту по установке узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации, сметная стоимость работ составляет: 660 000 руб. 00 коп.

6. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по выбору подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по Текущему ремонту установки узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 705,71, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 705,71 голосов приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Центральная» - для выполнения работ по Текущему ремонту установки узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации.

7. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу утверждения сроков проведения работ по Текущему ремонту: установка узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по Текущему ремонту: установка узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации: начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» апреля 2026 года.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 705,71, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 705,71 голосов приняло решение: Утвердить сроки проведения работ по Текущему ремонту: установка узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии (УАКУ), включая разработку проектной документации: начало: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание: до «30» апреля 2026 года.

8. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу выбора уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу, в том числе подписания акта выполненных работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу, в том числе подписания акта выполненных работ по текущему ремонту Петрова Валерия Ивановича (пом. 2).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 705,71, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 705,71 голосов приняло решение: выбрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу, в том числе подписания акта выполненных работ по текущему ремонту Петрова Валерия Ивановича (пом. 2).

9. СЛУШАЛИ:

Петрова Валерия Ивановича (пом. 2) по вопросу определения места хранения документации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документации по вопросу текущего ремонта – (пом. 2), а также выбрать Петрова Валерия Ивановича ответственным за эти вопросы.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 705,71, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 705,71 голосов приняло решение: определить место хранения документации по вопросу текущего ремонта – (пом. 2), а также выбрать Петрова Валерия Ивановича ответственным за эти вопросы.

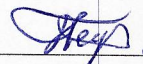
Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: г. Ярославль, ул. Александра Невского, д. 15 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

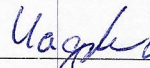
Председатель собрания: Петров Валерий Иванович (пом. 2)

 28.11.2015

Секретарь собрания: Чегин Николай Леонидович (кв. 81)

 28.11.2015

Члены счетной комиссии: Чадаев Владимир Дмитриевич (кв. 82)

 28.11.2015