

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, пр-т Дзержинского, д. 71

г. Ярославль

«31» августа 2025 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 55, нежилых – 0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: 2 789 кв.м., в том числе: 2 789 кв.м. жилых, 0 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 69 человек, обладающие 1956,18 голосами², что составляет 70,14 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно / заочная.

Инициатором проведения общего собрания является: Москвичева Любовь Ивановна, собственник кв. 24, на основании Выписки из ЕГРН № 76:23:010101:86448-76/023/2017-4 от 17.03.2017

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах.
2. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды».
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, контейнерных площадок, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
6. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений по благоустройству, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов приемки в собственность собственниками помещений в многоквартирных домах детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, контейнерных площадок, установленных на придомовых территориях в результате реализации муниципальной программы, а также на заключение договоров в целях обеспечения финансирования программных мероприятий.

1. По первому вопросу принято решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования.

ЗА	1956,18 (70,14%)	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	ГОЛОСОВ

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе четырех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания:	Москвичева Любовь Ивановна	кв. 24
секретаря собрания:	Баскакова Марина Валерьевна	кв. 30
членов счетной комиссии:	Москвичева Любовь Ивановна	кв. 24
	Баскакова Марина Валерьевна	кв. 30

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА	1956,18 (70,14%)	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	ГОЛОСОВ

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу принято решение обратиться в территориальную администрацию Дзержинского района мэрии города Ярославля с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 71 по ул. Дзержинского в муниципальную программу формирование современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования.

ЗА	1956,18 (70,14%)	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	ГОЛОСОВ

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Дорожные работы по капитальному ремонту, ремонту дворовых проездов и проездов к дворовым территориям	необходимо по проекту
Устройство уличного освещения дворовых территорий	необходимо

Приобретение и установка скамеек	необходимо, 2 шт.
Приобретение и установка урн	необх., 4 шт.
Устройство, ремонт автомобильных парковок	необх, по проекту (10-20 п/мест)
Устройство, ремонт пешеходных дорожек (тротуаров)	необходимо
Оборудование детских и (или) спортивных площадок	—
Озеленение дворовых территорий	—
Устройство иных малых архитектурных форм	—

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования.

ЗА	1956,18 (70,14%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5. По пятому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования.

ЗА	1956,18 (70,14%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Дзержинского.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования.

ЗА	1956,18 (70,14%)	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	ГОЛОСОВ

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Баскакова Марина Валерьевна ул. г. Дзержинского
д. 71, кв. 32, тел. 8(906)637-94-78

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования.

ЗА	1956,18 (70,14%)	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на бл. прилагаются.

Собрание закрыто.

Подписи:

Председатель:

Москвичева Любовь Ивановна

Москвичева Любовь
Ивановна

"31" августа 2025г.

ФИО

Секретарь:

Баскакова Марина Валерьевна

Баскакова Марина
Валерьевна

"31" августа 2025г.

ФИО

Член счетной
комиссии:

Москвичева Любовь Ивановна

Москвичева Любовь
Ивановна

"31" августа 2025г.

ФИО

Баскакова Марина Валерьевна

Баскакова Марина
Валерьевна

"31" августа 2025г.

ФИО