

**Протокол № 1 внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом 71, проведенного в форме очно-заочного голосования
г. Ярославль "31" августа 2025г.**

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: **собственник кв.24, Москвичева Любовь Ивановна, Выписка из ЕГРН № 76:23:010101:86448-76/023/2017-4 от 17.03.2017.**

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Дата проведения очной части голосования: «29» июля 2025 года в 18 часов 30 минут;

Место проведения очной части голосования: подъезд № 1 МКД по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом 71;

Заочная часть голосования: с 19 часов 00 минут «29» июля 2025 года по 18 часов 30 минут «31» августа 2025 г.

Передача решений собственников осуществлялась по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом № 71, кв.24.

Дата окончания голосования: «31» августа 2025 года в 18 часов 30 минут.

Подсчет голосов проводился: "31" августа 2025г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и сбора решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, дом 71, кв.24 (передача решений осуществлялась лично).

Общее количество присутствующих на очной части: список прилагается (Приложение № 1 к протоколу)

Общее количество приглашенных: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2789 кв.м., в том числе, 2789 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 2789 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На очной части голосования (путем совместного присутствия собственников помещений) по вопросам повестки дня, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 126,5 голосами, что составляет 4,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

На общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1424,28 голосов, что составляет 51,07% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на очной части голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников МКД (на 4 л.);
2. Сообщение о проведении общего собрания (на 1 л.);
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.);
4. Реестр собственников помещений для внеочередного общего собрания собственников в МКД (на 4 л.);
5. Письменные решения собственников (на 7 л.).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в

многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядка уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

2. Принятие решения об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения.

4. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

ВОПРОС №1.

Принятие решения об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядка уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Москвичева Любовь Ивановна (собственник кв.24).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— **1424,28** голосов (51,07% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— **0** голосов (0% от общего числа голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— **0** голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **1424,28** голосов (**51,07% от общего числа голосов**) приняло решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД и порядок уведомления о результатах собрания путем размещения инициатором информации на досках для объявлений в каждом подъезде МКД.

По первому вопросу решение **принято.**

ВОПРОС №2.

Принятие решения об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Москвичева Любовь Ивановна (собственник кв.24).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

председателя собрания:	Москвичева Любовь Ивановна	(кв.24)
секретаря собрания:	Баскакова Марина Валерьевна	(кв.30)
членов счетной комиссии:	Москвичева Любовь Ивановна	(кв.24)
	Баскакова Марина Валерьевна	(кв.30)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— **1424,28** голосов (51,07% от общего числа голосов);

ПРОТИВ— 0 голосов (0% от общего числа голосов);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 0 голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **1424,28 голосов (51,07% от общего числа голосов)** приняло решение:

Избрать

председателя собрания:	Москвичева Любовь Ивановна	(кв.24)
секретаря собрания:	Баскакова Марина Валерьевна	(кв.30)
членов счетной комиссии:	Москвичева Любовь Ивановна	(кв.24)
	Баскакова Марина Валерьевна	(кв.30)

По второму вопросу решение принято.

ВОПРОС №3.

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения.

СЛУШАЛИ: Москвичева Любовь Ивановна (собственник кв.24).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения с первого дня месяца следующего за датой протокола.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— **1424,28** голосов (51,07% от общего числа голосов);
ПРОТИВ— 0 голосов (0% от общего числа голосов);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 0 голосов (0% от общего числа голосов).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **1424,28 голосов (51,07% от общего числа голосов)** приняло решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения с первого дня месяца следующего за датой протокола.

По третьему вопросу решение принято.

ВОПРОС №4.

Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Москвичева Любовь Ивановна (собственник кв.24).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять ежемесячно размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА— **1424,28** голосов (51,07% от общего числа голосов);
ПРОТИВ— 0 голосов (0% от общего числа голосов);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 0 голосов (0% от общего числа голосов).

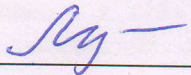
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **1424,28 голосов (51,07% от общего числа голосов)** приняло решение:

Определять ежемесячно размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По четвертому вопросу решение принято.

Подписи:

Председатель:



Москвичева Любовь
Ивановна

"31" августа 2025г.

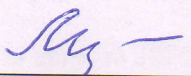
Секретарь:



Баскакова Марина
Валерьевна

"31" августа 2025г.

Член счетной
комиссии:



Москвичева Любовь
Ивановна

"31" августа 2025г.



Баскакова Марина
Валерьевна

"31" августа 2025г.

ФИО